ჩაბარების ჩეკლისტი

რა შეამოწმოთ მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერამდე, ორ ამოსაბეჭდ გვერდზე. გამოიყენეთ დამოუკიდებლად ან ჩვენს შემოწმებასთან ერთად.

დოკუმენტები

- ☐ 1 ხელშეკრულება, ფართითა და გეგმით, თან გაქვთ
- ☐ 2 კარკასი (თეთრი ან მწვანე) და რას მოიცავს, ხელშეკრულების მიხედვით
- ☐ 3 ვიზიტამდე წაიკითხეთ მიღება-ჩაბარების აქტის პროექტი

ფართი და გეომეტრია

- ☐ 4 თითოეული ოთახი გაზომილი და გეგმასთან შედარებული
- ☐ 5 ჭერის სიმაღლე ხელშეკრულების მიხედვით
- ☐ 6 კედლები ვერტიკალურია: 2 მ-იანი ლარტყის ქვეშ ღრიჭო არ არის
- ☐ 7 იატაკი სწორია, დახრა არც ჩანს და არც იგრძნობა

კედლები, ჭერი და იატაკი

- ☐ 8 ბზარები არ არის, ან თითოეული აღნიშნული და გაზომილია
- ☐ 9 არ არის ნესტის ლაქები, ნაკვალევი ან ობის სუნი
- ☐ 10 ბათქაში მყარია: დააკაკუნეთ სიცარიელის შესამოწმებლად
- ☐ 11 იატაკის მოჭიმვა ბზარების გარეშე

ფანჯრები და კარები

- ☐ 12 ჩარჩოები დამაგრებული და ჰერმეტულია, ორპირი არ არის
- ☐ 13 ყველა ფანჯარა და კარი იღება, იხურება და იკეტება
- ☐ 14 მინა დაუზიანებელია, მინებს შორის ორთქლი არ არის
- ☐ 15 რაფები და ფერდები დასრულებულია, ჩამონატეხების გარეშე
- ☐ 16 შესასვლელი კარი მჭიდროდ იხურება და საკეტი მუშაობს

ელექტროობა

- [ ] 17 ყველა როზეტში დენია (გამოიყენეთ როზეტის ტესტერი)
- [ ] 18 გამანაწილებელი ფარი მონიშნულია, დიფერენციალური ავტომატით
- [ ] 19 ჩამრთველები და სანათის წერტილები გეგმის მიხედვითაა

სანტექნიკა

- [ ] 20 წყლის წნევა, ცხელი და ცივი
- [ ] 21 კანალიზაცია თავისუფლად მიდის, ჭონვა არ არის
- [ ] 22 მილების შეერთებები და ონკანები ხელმისაწვდომი და მშრალია

ვენტილაცია და გათბობა

- [ ] 23 სამზარეულოსა და სააბაზანოს არხები ჰაერს სწევს
- [ ] 24 გათბობისა და გაზის შეერთების წერტილები ხელშეკრულების მიხედვით

საერთო სივრცეები

- [ ] 25 სადარბაზო, კიბე, ლიფტი და ფასადი თქვენს ბინასთან