Чек-лист приёмки: 25 пунктов

Что проверить перед подписанием акта приёма-передачи — на двух страницах для печати. Пользуйтесь сами или вместе с нашей приёмкой.

Документы

- [ ] 1 Договор с площадью и планировкой у вас на руках
- [ ] 2 Каркас (белый или зелёный) и что в него входит — так, как написано в договоре
- [ ] 3 Вы прочитали проект акта приёма-передачи до визита

Площадь и геометрия

- [ ] 4 Каждая комната измерена и сверена с планом
- [ ] 5 Высота потолков как в договоре
- [ ] 6 Стены вертикальны: под 2-метровым правилом нет зазора
- [ ] 7 Пол ровный, без уклона, который заметен на глаз или ощущается

Стены, потолки и полы

- [ ] 8 Трещин нет, или каждая отмечена и измерена
- [ ] 9 Нет влажных пятен, разводов и запаха сырости
- [ ] 10 Штукатурка держится: простучите на пустоты
- [ ] 11 Стяжка пола без трещин

Окна и двери

- [ ] 12 Рамы закреплены и загерметизированы, не дует
- [ ] 13 Каждое окно и дверь открывается, закрывается и запирается
- [ ] 14 Стёкла целые, нет конденсата между стёклами
- [ ] 15 Подоконники и откосы отделаны, без сколов
- [ ] 16 Входная дверь закрывается плотно, замок работает

Электрика

- [ ] 17 Во всех розетках есть напряжение (проверьте тестером)
- [ ] 18 Щиток подписан, есть УЗО
- [ ] 19 Выключатели и точки освещения там, где указано на плане

Сантехника

- [ ] 20 Давление горячей и холодной воды
- [ ] 21 Слив свободный, протечек нет
- [ ] 22 Соединения труб и краны доступны и сухие

Вентиляция и отопление

- [ ] 23 Есть тяга в каналах на кухне и в санузле
- [ ] 24 Точки подключения отопления и газа как в договоре

Места общего пользования

- [ ] 25 Подъезд, лестница, лифт и фасад рядом с вашей квартирой