ანგარიშის ნიმუში

ამას მიიღებთ შემოწმებიდან 24 საათში. ბინა, ციფრები და ხარვეზები სანიმუშოა და არა რეალური კლიენტის.

ჩამოტვირთეთ ანგარიშის ნიმუში (PDF)

BinaScan · შემოწმების ანგარიში

მაგალითი

სანიმუშო პროექტი, ბათუმი · ბინა 14, მე-9 სართული · თეთრი კარკასი

შეჯამება

ხელშეკრულება	გაზომილი	სხვაობა	■ კრიტიკული
72,0 m²	68,8 m²	−3,2 m²	2

▲ საშუალო	● კოსმეტიკური
3	3

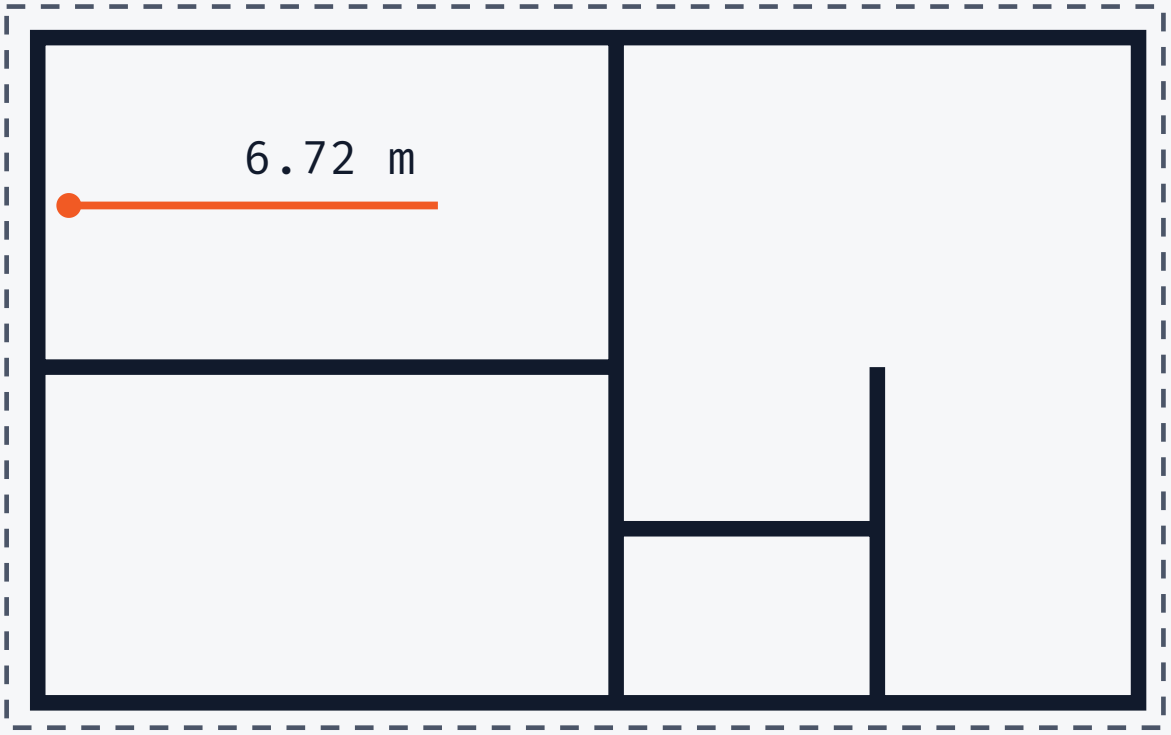
ფართი ოთახების მიხედვით

გაზომილია ლაზერული მანძილმზომით, კედლიდან კედლამდე, და შედარებულია ხელშეკრულების ფართებთან.

ოთახი	ხელშეკრულება	გაზომილი	სხვაობა
მისაღები და სამზარეულო	28,4	27,1	-1,3
საძინებელი 1	14,2	13,6	-0,6
საძინებელი 2	11,8	11,3	-0,5
სააბაზანო	5,6	5,4	-0,2
დერეფანი	7,4	7,1	-0,3
აივანი	4,6	4,3	-0,3
სულ	**72,0**	**68,8**	**-3,2**

m²

ასე გამოიყურება გაზომვა ჩვენს ანგარიშში



ხელშეკრულება	გაზომილი	სხვაობა
72,0 m²	68,8 m²	-3,2 m²

ხარვეზები

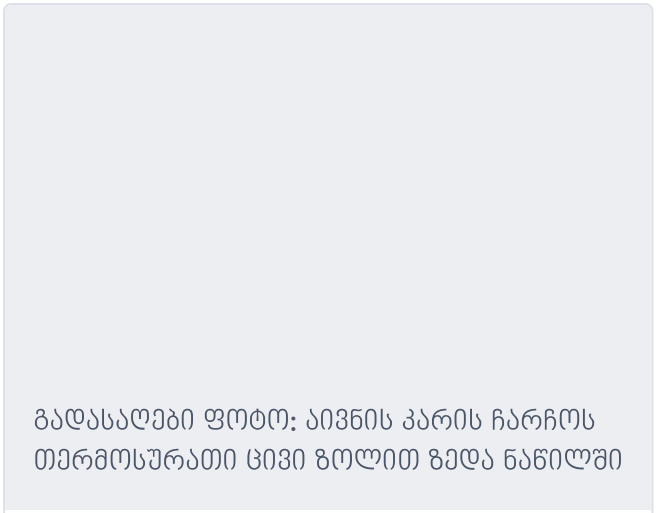
თითოეულ ხარვეზს აქვს ნომერი, ადგილმდებარეობა, გაზომვა (სადაც შესაძლებელია) და სიმძიმე.

სიმძიმე

■ კრიტიკული — გასასწორებელია ბინის მიღებამდე.

▲ საშუალო — გასასწორებელია ჩაბარებამდე ან უნდა აისახოს მიღება-ჩაბარების აქტში.

● კოსმეტიკური — უმნიშვნელო. ჩამოთვლილია, რომ დაფიქსირდეს.



გადასაღები ფოტო: აივნის კარის ჩარჩოს თერმოსურათი ცივი ზოლით ზედა ნაწილში

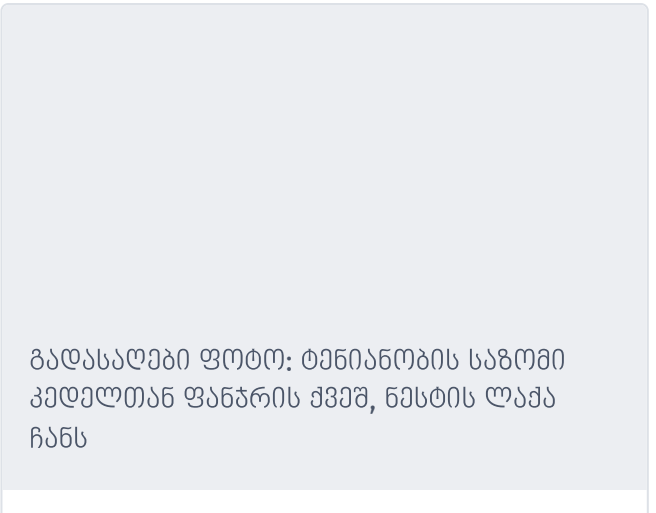
■ კრიტიკული

D-01

აივნის კარი ჰერმეტულად არ იკეტება

მისაღები, აივნის კარი, ზედა კუთხე

თერმოსურათი: ჩარჩოს კიდე 6 °C-ით ცივია დანარჩენ ჩარჩოზე



გადასაღები ფოტო: ტენიანობის საზომი კედელთან ფანჯრის ქვეშ, ნესტის ლაქა ჩანს

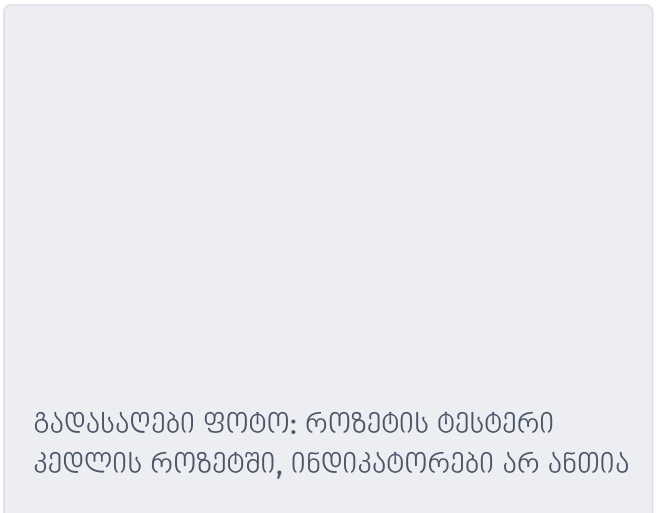
■ კრიტიკული

D-03

ნესტიანი ლაქა საძინებლის ფანჯრის ქვეშ

საძინებელი 1, გარე კედელი, იატაკიდან 0.4 მ

ტენიანობა 4.8% (ახლოს მშრალი კედელი 0.9%)



გადასაღები ფოტო: როზეტის ტესტერი კედლის როზეტში, ინდიკატორები არ ანთია

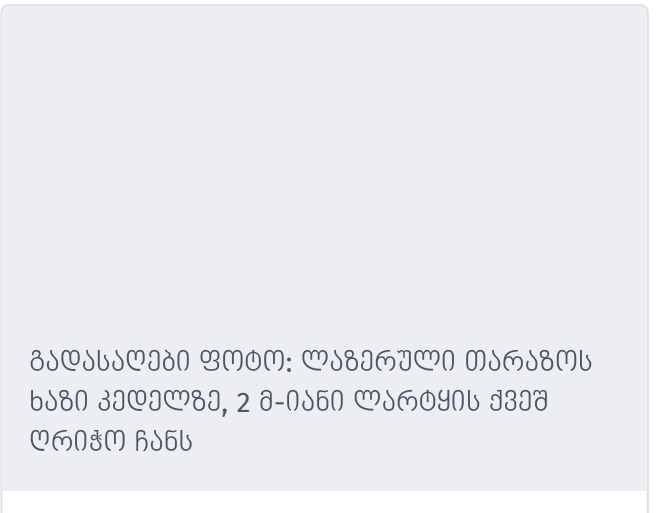
▲ საშუალო

D-05

როზეტში დენი არ არის

საძინებელი 2, კედელი ფანჯარასთან

როზეტში 0 V; ოთახის სხვა როზეტებში 230 V



გადასაღები ფოტო: ლაზერული თარაზოს ხაზი კედელზე, 2 მ-იანი ლარტყის ქვეშ ღრიჭო ჩანს

▲ საშუალო

D-07

კედელი ვერტიკალიდან გადახრილია

მისაღები, კედელი დერეფნისკენ

9 მმ 2 მ-ზე (დასაშვებია [X] მმ, [სტანდარტი])

გადასაღები ფოტო: მანომეტრი წყლის მილის გამოსასვლელზე

▲ საშუალო

D-09

წყლის დაბალი წნევა

სააბაზანო, ცივი წყლის გამოსასვლელი

1.2 ბარი (სხვა გამოსასვლელებში 3.0 ბარი)

გადასაღები ფოტო: ბზარის საზომი თმისოდენა ბზართან კარის ზემოთ

● კოსმეტიკური

D-10

თმისოდენა ბზარი ბათქაშში

დერეფანი, კარის ჩარჩოს ზემოთ

სიგანე 0.2 მმ, სიგრძე 35 სმ

გადასაღები ფოტო: ჩამოტეხილი PVC რაფა ახლოდან, მასშტაბისთვის სახაზავით

● კოსმეტიკური

D-12

ფანჯრის რაფა ჩამოტეხილია

სამზარეულო, ფანჯრის რაფა, მარცხენა კიდე

ჩამონატეხი 12 × 4 მმ

გადასაღები ფოტო: საღებავის ლაქები ფანჯრის მინაზე, ახლოდან

● კოსმეტიკური

D-14

საღებავის წვეთები მინაზე

საძინებელი 1, ფანჯარა

3 ლაქა, მოსაშორებელი

რა შემოწმდა

ფართი	~3,2 m²
კედლები და დონეები	ნაპოვნია: 1
ბზარები	ნაპოვნია: 1
ტენიანობა	ნაპოვნია: 1
ფანჯრები და ჰერმეტიზაცია	ნაპოვნია: 3
ელექტროობა და როზეტები	ნაპოვნია: 1
სანტექნიკა და წნევა	ნაპოვნია: 1
ვენტილაცია	არაფერი მოიძებნა
თერმოგრაფია	არაფერი მოიძებნა
საერთო სივრცეები	არაფერი მოიძებნა

წერილი დეველოპერისთვის

Premium მოიცავს წერილს, რომლის გაგზავნაც ისე შეგიძლიათ, როგორც არის. ეს ნიმუშის წერილია.

ადრესატი: [დეველოპერი], ჩაბარების განყოფილება

თემა: ბინა 14, [პროექტი], [თარიღი]-ს ჩაბარების წინა შემოწმებისას აღმოჩენილი ხარვეზები

ბინის დამოუკიდებელმა შემოწმებამ [თარიღი]-ს გამოავლინა 8 ხარვეზი, რომლებიც ჩამოთვლილია თანდართულ ანგარიშში ფოტოებითა და გაზომვებით. ორი მათგანი კრიტიკულია: აივნის კარი ჰერმეტულად არ იკეტება (D-01) და საძინებელი 1-ის ფანჯრის ქვეშ ნესტია (D-03).

გაზომილი სუფთა ფართი 68.8 მ²-ია, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული 72.0 მ²-ის ნაცვლად; სხვაობა 3.2 მ²-ია.

გთხოვთ, ხარვეზები გამოასწოროთ მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერამდე, ფართის სხვაობა კი მოაგვაროთ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად. გთხოვთ, დამიდასტუროთ შეკეთებისა და ხელახალი შემოწმების თარიღი.

[მყიდველის სახელი]