Пример отчёта

Вот что вы получаете в течение 24 часов после осмотра. Квартира, цифры и дефекты — пример, а не данные реального клиента.

Скачать пример отчёта (PDF)

BinaScan · Отчёт о приёмке

Пример

Пример проекта, Батуми · Квартира 14, 9-й этаж · Белый каркас

Итоги

По договору	По замеру	Разница	■ Критический
72,0 m²	68,8 m²	-3,2 m²	2

▲ Средний	● Косметический
3	3

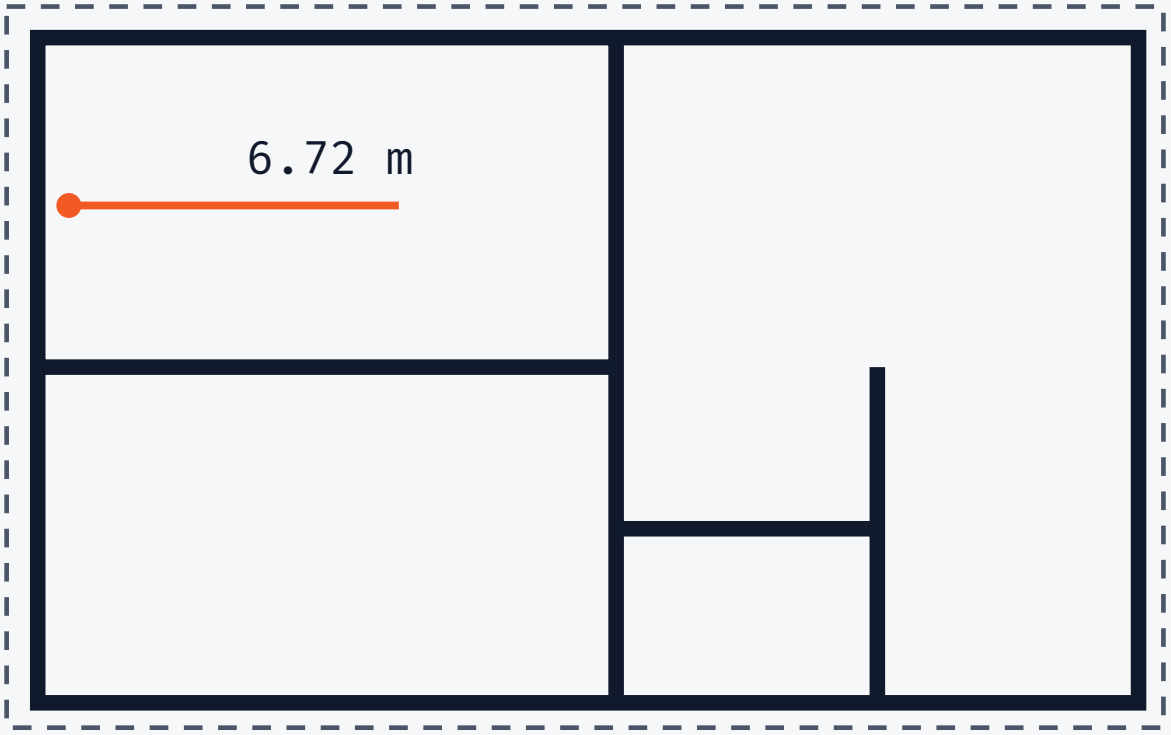
Площадь по комнатам

Измерено лазерным дальномером от стены до стены и сверено с площадями в договоре.

Комната	По договору	По замеру	Разница
Гостиная и кухня	28,4	27,1	-1,3
Спальня 1	14,2	13,6	-0,6
Спальня 2	11,8	11,3	-0,5
Санузел	5,6	5,4	-0,2
Прихожая	7,4	7,1	-0,3
Балкон	4,6	4,3	-0,3
Итого	**72,0**	**68,8**	**-3,2**

м²

Так выглядит замер в нашем отчёте



По договору	По замеру	Разница
72,0 m²	68,8 m²	-3,2 m²

Дефекты

У каждого дефекта есть номер, место, замер (если его можно сделать) и степень серьёзности.

Серьёзность

■ Критический	Устранить до приёмки квартиры.
▲ Средний	Устранить до передачи или внести в акт приёма-передачи.
● Косметический	Мелочь. Указано, чтобы было зафиксировано.

Фото для съёмки: Снимок тепловизора: рама балконной двери с холодной полосой сверху

■ Критический D-01

Балконная дверь не герметична

Гостиная, балконная дверь, верхний угол

Тепловизор: край рамы на 6 °C холоднее самой рамы

Фото для съёмки: Влагомер у стены под окном, видно влажное пятно

■ Критический D-03

Влажное пятно под окном спальни

Спальня 1, наружная стена, 0,4 м от пола

Влажность 4,8% (сухая стена рядом 0,9%)

Фото для съёмки: Тестер в розетке, индикаторы не горят

▲ Средний D-05

Розетка без напряжения

Спальня 2, стена у окна

0 В на розетке; остальные в комнате 230 В

Фото для съёмки: Линия лазерного уровня на стене, зазор под 2-метровым правилом

▲ Средний D-07

Стена не по вертикали

Гостиная, стена в прихожую

9 мм на 2 м (допуск [X] мм, [норматив])

Фото для съёмки: Манометр на выводе водопроводной трубы

▲ Средний

D-09

Низкое давление воды

Санузел, вывод холодной воды

1,2 бар (на других выводах 3,0 бар)

Фото для съёмки: Щуп для трещин у волосяной трещины над дверью

● Косметический

D-10

Волосяная трещина в штукатурке

Прихожая, над дверной коробкой

Ширина 0,2 мм, длина 35 см

Фото для съёмки: Скол на ПВХ-подоконнике крупным планом, рядом линейка

● Косметический

D-12

Скол на подоконнике

Кухня, подоконник, левый край

Скол 12 × 4 мм

Фото для съёмки: Пятна краски на оконном стекле крупным планом

● Косметический

D-14

Брызги краски на стекле

Спальня 1, окно

3 пятна, удаляются

Что проверено

Площадь	−3,2 м²
Стены и уровни	Найдено: 1
Трещины	Найдено: 1
Влажность	Найдено: 1
Окна и уплотнители	Найдено: 3
Электрика и розетки	Найдено: 1
Сантехника и давление	Найдено: 1
Вентиляция	Ничего не найдено
Тепловизор	Ничего не найдено
Места общего пользования	Ничего не найдено

Письмо застройщику

В «Премиум» входит письмо, которое можно отправить как есть. Вот письмо из примера.

Кому: [Застройщик], отдел передачи квартир

Тема: Квартира 14, [проект], дефекты, выявленные при осмотре перед приёмкой [дата]

Независимый осмотр квартиры [дата] выявил 8 дефектов, перечисленных в приложенном отчёте с фотографиями и замерами. Два из них критические: балконная дверь не герметична (D-01), под окном спальни 1 сырость (D-03).

Измеренная площадь пола составляет 68,8 м² при 72,0 м² по договору, разница — 3,2 м².

Прошу устранить дефекты до подписания акта приёма-передачи, а разницу в площади урегулировать на условиях договора. Пожалуйста, подтвердите дату ремонта и повторного осмотра.

[Имя покупателя]